Nowoczesny Zakład Chłodniczy W Darłowie Sprzedam

SPRZEDAM LUB WYDZIERŻAWIĘ ZAKŁAD CHŁODNICZY W DARŁOWIE Powierzchnia nieruchomości 4300 m2 powierzchnia zabudowań 1140 m2

NOWOCZESNY ZAKŁAD CHŁODNICZY W DARŁOWIE SPRZEDAM Do sprzedania nieruchomość gruntowa na którą składają się hale produkcyjno-chłodnicze, budynki socjalne oraz plac manewrowy. Wykorzystywane dotychczas jako zakład przetwórstwa i handlu rybami. Nieruchomość położona jest we wschodniej części Darłowa około 100m od głównej drogi nr 203 (wylot z Darłowa na Ustkę). Adres 76-150 Darłowo, ul. Ojca Tynieckiego 20J. Teren utwardzony, ogrodzony, oświetlony. Dojazd asfaltowy możliwy dla TIR-ów poprzez 2 niezależne bramy. Powierzchnia nieruchomości 4300 m2, powierzchnia zabudowań 1140 m2. Dominują pomieszczenia chłodnicze i mroźnicze o funkcji produkcyjnej i magazynowej z odpowiednimi agregatami mroźniczymi (wszystko funkcjonuje). Dobrze rozwinięte zaplecze socjalno-biurowe obiektu umożliwiające handel detaliczny wytworzonymi tam produktami. Potencjalnie istnieje możliwość przekształcenia nieruchomości do prowadzenia przetwórstwa z innej branży mięsnej lub owocowo-warzywnej. Posiada ważne certyfikaty umożliwiające kontynuowanie działalności. Lokalizacja działki w bliskim sąsiedztwie cmentarza, domu opieki społecznej oraz budynków mieszkalnych stwarza potencjalną możliwość wykorzystania działki pod inne cele zarówno mieszkalne, handlowe jak i produkcyjne. Należy wspomnieć że na terenie działki po przeciwległej stronie zakładu znajduje się niezależny budynek który mógłby zostać wykorzystany jako sklep z zapleczem do prowadzenia handlu artykułami cmentarnymi typu wieńce, świeczki. A po wydzieleniu części działki możliwa byłaby również produkcja i sprzedaż nagrobków. Nieruchomość posiada uzbrojenie w następujące media : - energia elektryczna 230/380V z sieci miejskiej - wodociąg sieć miejska - kanalizacja sanitarna sieć miejska - kanalizacja deszczowa sieć miejska - cześć pomieszczeń wyposażona w nagrzewnice, klimatyzatory i chłodnie wentylatorowe - dojazd dla TIR (dwie bramy wjazdowe) - plac manewrowy utwardzony płytami betonowymi i kostką brukową - cały teren ogrodzony i oświetlony - stan techniczny i wizualny bardzo dobry - forma prawna WŁASNOŚĆ Obok tej nieruchomości jest do sprzedania przez syndyka działka na której usytuowany jest komfortowo wykończony apartamentowiec do którego wjazd prowadzi przez teren zakładu. Obie działki poprzednio miały jednego właściciela. Aktualna cena sprzedaży 800 000zł netto (faktura VAT). Cena dzierżawy 12000 zł netto za 1 msc (faktura VAT). Proponowana przez nas cena sprzedaży to około 30% jej faktycznej wartości. Tel. kontaktowy: +48 662-046-200 * - Wszystkie informacje dotyczące niniejszego ogłoszenia nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego jak również nie powinny być rozumiane jako aukcja internetowa i należy je traktować wyłącznie jako zaproszenie do negocjacji w celu ewentualnego ustalenia treści umowy która zostanie zawarta w formie pisemnej. Firma zastrzega sobie prawo do ewentualnych błędów związanych z treścią ogłoszenia

Date utworzenia: 04-08-2015